



117 2014

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7787/2013**  
**CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**

**Locador: GRÊMIO RECREATIVO ESPORTIVO E SOCIAL DE PARACAMBI - GRESP**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.742.724/0001-20, com sede na Rua Coronel Othon, nº 435, Centro, Paracambi, neste ato apresentado por seu diretor presidente **Joubert José Alves**, brasileiro, solteiro, professor, portador da Carteira de Identidade nº 00375864-2 - SSP/IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 726.185.407-78, com domicílio na Rua Coronel Othon, nº 625, Centro, Paracambi/RJ - CEP nº 26.600-000.

**Locatário: MUNICÍPIO DE PARACAMBI**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, neste ato apresentado pelo Exmo. Sr. Prefeito **Tarciso Gonçalves Pessoa**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 05186468-2 - SSP/IFP/RJ e inscrito no CPF sob o nº 615.202.257-68, residente e domiciliado à Rua Afonso Franco, nº 79, Centro, Paracambi/RJ.

Por este instrumento, na melhor forma de direito, as partes acima qualificadas têm justas e contratadas a locação do imóvel acima descrito, mediante as cláusulas e condições que se seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

O objetivo deste contrato é a locação para o uso do espaço / dependências do **GRÊMIO RECREATIVO ESPORTIVO E SOCIAL DE PARACAMBI - GRESP**, conforme planilha abaixo:

Dias da Semana Modalidade	Horários	Carga Horária	Valor/Hora	Valor por dia de utilização
FUTSAL	(150 Crianças)			
Terça	13 às 17	04	15,00	60,00
Quarta	13 às 17	04	15,00	60,00
Quinta	13 às 17	04	15,00	60,00
Sexta	13 às 17	04	15,00	60,00
KARATÊ	(60 Crianças)			
Segunda	17 às 21	04	15,00	60,00
Quarta	17 às 21	04	15,00	60,00
NATAÇÃO	(300 Crianças)			
Terça	07 às 10	03	40,97	122,91
Quarta	18 às 21	03	40,97	122,91
Quinta	07 às 10	03	40,97	122,91
Quinta	18 às 21	03	40,97	122,91
PROJETO MELHOR IDADE	(80 alunos)			
Terça	06 às 07	01	40,97	40,97
Quarta	06 às 07	01	40,97	40,97
Quinta	06 às 07	01	40,97	40,97
Sexta	06 às 07	01	40,97	40,97

*[Handwritten signature]*



## **CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO**

O prazo da locação é de 06(seis) meses, com início a partir de **01 de julho de 2014** e término em **31 de dezembro 2014**, independente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, podendo ser prorrogado mediante termo aditivo.

## **CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO ALUGUEL E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Os valores unitários pelo uso preagendado dos espaços poliesportivos do locador foram convencionado nos termos do processo administrativo nº 7787/2013 e estão descritos na cláusula primeira.

De acordo com o cronograma apresentado pela Superintendência de Esportes, a locação de uso dos espaços totalizará o valor mensal de R\$4.062,08 (quatro mil e sessenta e dois reais e oito centavos).

As partes poderão ajustar a redução ou majoração horária da utilização dos espaços mediante termo aditivo, desde que seja observado o valor unitário e seja devidamente justificado o interesse público da medida.

Em caso de prorrogação, o aluguel será reajustado anualmente pela variação do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, caso seja extinto, pelo INPC ou IPC-RJ, um na falta do outro.

As despesas com a presente locação no exercício de 2014 correrão por conta da dotação nº 320-12.01.12.361.002.2033.3.3.90.39.10000000, conforme nota de empenho nº 705/2014.

## **CLÁUSULA QUARTA - DO PAGAMENTO E LOCAL**

O aluguel será pago em moeda corrente até o dia o décimo dia de cada mês, prorrogável por 05 (cinco) dias, pela Tesouraria da Administração Municipal, mediante cheque nominal ou depósito em conta indicada pelo Locador quando da requisição de pagamento. Deixando de pagar os aluguéis e verbas contratuais no prazo acima, ficará o locatário sujeita ao pagamento de multa de 10% sobre o valor do débito final, atualizado pela variação do IGP-M da Fund. Getúlio Vargas e na sua falta pelo índice e forma que corrigir os débitos judiciais, juro moratório de 1% ao mês.

## **CLÁUSULA QUINTA - OBRIGAÇÕES DO LOCADOR**

O LOCADOR disponibilizará as dependências do local em perfeitas condições de uso e devidamente limpas.

O LOCADOR designará uma pessoa responsável para o acompanhamento da utilização dos espaços durante nos dias e horários constantes a execução dos projetos.

O LOCADOR deverá fornecer o material de higiene pessoal (papel higiênico e papel toalha), bem como serviços de limpeza e higiene nos sanitários e áreas externas.

## **CLÁUSULA SEXTA - OBRIGAÇÃO DO LOCATÁRIO**

O LOCATÁRIO deve fornecer as informações necessárias para a perfeita realização do evento, assumindo integralmente a responsabilidade pela precisão das mesmas.



Estado do Rio de Janeiro  
Município de Paracambi  
Procuradoria Geral

O LOCATÁRIO será responsabilizado por todo e qualquer acidente material causado pelos participantes (servidores e usuários) de seus projetos, enquanto estiverem nas dependências do CLUBE.

O LOCATÁRIO deverá ressarcir o LOCADOR, a valores de mercado, por todos e quaisquer danos causados ao imóvel, bem como móveis e utilitários, por má utilização ou vandalismo dos participantes (servidores e usuários) de seus projetos.

O LOCATÁRIO deverá cumprir o horário de utilização do espaço conforme planilha constante na Cláusula Primeira, permitida eventuais alterações, desde que previamente acordadas com o LOCADOR.

O LOCATÁRIO se compromete a desocupar o imóvel após os horários previstos na Cláusula Primeira, deixando-o em perfeito estado de conservação, conforme recebido.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DA DESTINAÇÃO**

Destina-se a locação de uso de espaço poliesportivo mediante prévio agendamento de dia e horário, para a efetivação das atividades inerentes aos Projetos Campeões do Futuro e Melhor Idade, conforme requisição da Secretaria de Educação e Esportes, não podendo o locatário mudar a sua destinação sem prévio consentimento por escrito da locadora, usando-a de forma a não prejudicar o sossego, bom nome, higiene, estética e segurança do imóvel.

Fica vedado ao LOCATÁRIO, emprestar ou ceder o espaço objeto desta locação no todo ou em parte, assim como, fica também vedado ao LOCADOR, a realização de outro evento no mesmo espaço, garantindo ao LOCATÁRIO exclusividade de utilização nos dias e horários previstos neste instrumento.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DA RESCISÃO**

Dar-se-á a rescisão do presente contrato, de pleno direito independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial sem que ao locatário caiba qualquer indenização, nos seguintes casos: desapropriação, incêndio sem culpa do locatário ou de seus prepostos, ou qualquer outra circunstância de força maior que resulte no impedimento do uso regular do imóvel ora locado.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Em prestígio à Supremacia do Interesse Público sobre o Privado, o Município de Paracambi, ora locatário, poderá rescindir o contrato em qualquer tempo, com notificação prévia de 30(trinta) dias, quando entender que a presente contratação deixou de atender ao interesse Coletivo da Municipalidade.

#### **CLÁUSULA NONA - DO FORO**

Fica eleito o foro da Comarca de Paracambi, para conhecer, dirimir e julgar toda e qualquer questão oriunda do presente instrumento contratual, renunciando as partes contratantes a qualquer outro que tenham ou que venham a ter, por mais privilegiado que seja.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DAS COMUNICAÇÕES**

As citações, intimações e notificações referentes a questões da presente relação contratual ocorrerão por escrito, mediante intimação pessoal ou correspondência com aviso de



Estado do Rio de Janeiro  
Município de Paracambi  
Procuradoria Geral


recebimentos (AR), e também mediante telex ou fac-símile, ou mediante correspondência digital pela rede mundial de computadores.

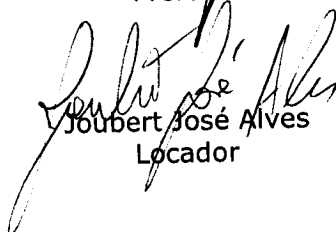
### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - REGULAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente locação é feita exclusivamente para fins **NÃO RESIDENCIAIS** e será regulada pela Lei 8.245/91, afetada pelas normas de direito público, em especial a Lei 8.666/93 e Lei 4.320/64.

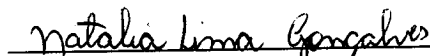
E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em quatro vias de igual teor e para um só efeito presente as testemunhas que abaixo subscrevem, obrigando-se ao respectivo cumprimento por si, seus herdeiros e sucessores.


Paracambi, 29 de julho de 2014.

  
Tarciso Gonçalves Pessoa  
Prefeito

  
Joubert José Alves  
Locador

Testemunhas:

  
CPF: 147.481.287-20

  
CPF: 123761207-13